

# **Zápis z 31. zasedání Zastupitelstva města Nová Role**

*(dále jen ZMě)*

konaného dne 21. 5. 2018 od 16:00 h v přednáškovém sále Městské knihovny  
v Nové Roli, Chodovská 236

\*\*\*\*\*

**Přítomni:** zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

**Omluveni:** PaedDr. Miluše Dušková (pracovně mimo město), Jan Lichnovský (pracovní důvody),  
Tomáš Pavlíček (pracovní důvody).

**Nepřítomen:** Petr Dolejš st.

## **31/01 – Zahájení a organizační záležitosti**

**1) ZMě schvaluje** program svého 31. zasedání takto:

- 1/ Zahájení a organizační záležitosti
- 2/ Převody nemovitostí
- 3/ Finanční záležitosti
- 4/ Personální záležitosti
- 5/ Petice obyvatel Mezirolí

**Program schválen 11 hlasy.**

**2) ZMě zvolilo** návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:  
Předseda – Milena Tichá; členové – MUDr. Hana Nesybová, Petra Krbcová.

**Zvoleni 11 hlasy .**

**3) ZMě určilo** jako ověřovatele zápisu Marcela Dubová, Jiří Vrchlavský.

**Schváleno 11 hlasy.**

**4) USNESENÍ: ZMě bere na vědomí** námitku zastupitele města Ing. Libora Škardy proti znění zápisu z 30. zasedání ZMě ze dne 7. 3. 2018, konkrétně k záznamu diskuse **a souhlasí s opravou** znění zápisu diskuse. Správně má být zaznamenáno „*Ing. Libor Škarda požádal, aby v zápisu z diskuze jednání bylo výslovně uvedeno, že mluvil osobně s Ing. Pavlem Homolou ze Sokolovské uhelné a. s. a ten mu sdělil, že nikdy neuvedl, že město Nová Role je pro zmiňovanou společnost nevýznamným partnerem.*”

Toto usnesení bude vloženo jako příloha k výše uvedenému zápisu

**Usnesení schváleno 11 hlasy.**

## **OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ**

### **31/02 – Převody nemovitostí**

**1) ZMě bere na vědomí** písařskou chybu v usnesení ZMě Nová Role č. 30/03-2 ze dne 7.3.2018, kdy zde touto chybou nebylo uvedeno jméno a bydliště žadatele o prodej nemovitosti v majetku města a schvaluje opravený text usnesení takto:

**ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.p.č. 665/1 oddělené geometrickým plánem č. 142-18/2018 jako díl „b” o výměře 257 m<sup>2</sup>, v k. ú. Jimlíkov, obec Nová Role, ve prospěch *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Požadovaná část pozemku sousedí s pozemkem v majetku žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši

80,-- Kč + 21 % DPH za m<sup>2</sup> plochy. Celková kupní cena požadované části pozemku činí =24 878,-- Kč včetně 21 % DPH.

**Usnesení schváleno 11 hlasy.**

## 2) ZMě:

- a) **schvaluje** v souladu s „Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města“ (dále jen „pravidla“) ze dne 10. 3. 2009 úplatný převod (prodej) bytové jednotky č. 25, ul. Školní č. p. 225, Nová Role ve prospěch *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu jako zájemci s nejvyšší předloženou cenovou nabídkou.* Současně schvaluje uzavření kupní smlouvy na úplatný převod (prodej) předmětné bytové jednotky s tímto zájemcem. Prodejní cena bytu se stanovuje, v souladu s nabídkou uchazeče na =391 000,-- Kč a zájemce je povinen ji v plné výši uhradit ještě před podpisem kupní smlouvy dle čl. IV. bod 6 pravidel.
- b) **ukládá** MěÚ Nová Role zajistit v součinnosti s vybraným zájemcem veškeré potřebné administrativní kroky nutné k prodeji bytové jednotky.
- c) **pověřuje** starostku města k podpisu všech potřebných dokumentů souvisejících s prodejem bytové jednotky.

**Usnesení schváleno 11 hlasy.**

## 31/03 – Finanční záležitosti

- 1) **ZMě schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku k realizaci akce mezi městem Nová Role a společností SWISS FORM, a.s., Nerudova 369, Nejdeč, IČ 00518832, podle které se město Nová Role stává příjemcem finančního příspěvku ve výši =1.665.755,- Kč, který poskytne Swiss-form, a.s. jako spoluúčást na vybudování přístupové komunikace k závodu v rámci investiční akce „Nová Role, výrobní závod Swiss-form, účelová přístupová komunikace“. Investiční akce je schválena ZMě jako součást přílohy 2. Rozpočtu města Nová Role, město na akci vyčlenilo 3 mil. Kč. Smlouva je součástí zápisu jednání jako příloha a **ZMě současně pověřuje** starostku města jejím podpisem.

**Usnesení schváleno 11 hlasy.**

## 2) ZMě:

- a) **bere na vědomí** žádosti *osobní údaje jsou anonymizovány a v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu o finanční výpomoc při úhradě daně z nabytí nemovitých věcí za byt č. 15, byt č. 14 a byt č. 25, které byly v druhé polovině roku 2017 na základě dřívějších smluvních ujednání úplatně převedeny z majetku města do vlastnictví nájemníků;*
- b) **konstatuje**, že úpravou legislativy (vnějšího vlivu, který není možné ani ze strany města, ani ze strany nabyvatelek ovlivnit), konkrétně zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zák. č. 254/2016 Sb. došlo s účinností od 1. 11. 2016 ke změně poplatníka daně z prodávajícího na nabyvatele, přičemž v době uzavírání smluvních vztahů mezi městem a nabyvatelkami (Smlouva o smlouvě budoucí kupní a jednotlivé dodatky k ní) obě strany dlouhodobě vycházely z předpokladu, že poplatníkem daně bude město;
- c) vzhledem k výše uvedené zásadní změně a ekonomické a sociální situaci žadatelek **ZMě schvaluje** žadatelkám bezúročnou zápůjčku ve výši =15.000,- Kč/osoba, a to se splatností 12 měsíců tedy nejpozději do 30. 6. 2019, která bude využita pro zaplacení daně z převodu nemovitosti žadatelkami.

**Usnesení schváleno 9 hlasy, 1 se zdržel (Vít Cibuzar), Ing. Libor Škarda nehlasoval (před hlasováním avizoval, že jedna ze žadatelek je osobou jemu blízkou).**

- 3) **ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2018 na Kč =170 000,--

- Zvyšují se běžné výdaje § 3113, položka 5331 – základní školy, neinvestiční příspěvek zřízené PO
- Snižují se běžné výdaje § 6409, položka 5901 – čerpání běžné rezervy

**Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 se zdržel (Ing. Libor Škarda)**

**4) ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2018 na Kč =150 000,-- Navýšení ceny investiční akce města Náves Mezirolí:

- Zvyšují se kapitálové výdaje, § 3421, položka 6121 – využití volného času dětí a mládeže, náves Mezirolí.
- Snižují se kapitálové výdaje, § 6409, položka 5901 – čerpání kapitálové rezervy.

Mění se Příloha č. 2 Investiční záměry a nákupy, § 3421, položka 6121 – investiční akce města Náves Mezirolí – úprava terénu pro dětské hřiště se zvyšuje o Kč 150 tis., celkem tedy Kč 800 tis. rozpočet akce. Navrženo dle usn. ZMě č. 30/06-3) ze dne 7. 3. 2018.

**Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 se zdržel (Ing. Libor Škarda).**

**5) ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2018 na Kč =4 665 755,-- Realizace investiční akce města Přístupová komunikace Průmyslová zóna Swiss – FORM:

- Zvyšují se kapitálové výdaje, § 2212, položka 6121 – Přístupová komunikace Swiss – FORM  
Kč =4 665 755,--.
- Snižují se kapitálové výdaje, § 6409, položka 5901 – čerpání kapitálové rezervy o Kč =3 000 000,--.
- Zvyšují se kapitálové příjmy, § 2212, položka 3122 – přijaté příspěvky na pořízení dlouhodobého majetku o Kč =1 665 755,-- (fin. příspěvek od Swiss – FORM viz. smlouva)

Mění se Příloha č. 2 Investiční záměry a nákupy, § 2212, položka 6121 – investiční akce města Přístupová komunikace Průmyslová zóna Swiss – FORM dle usn. ZMě č. 29/04-4) ze dne 20. 12. 2017.

**Usnesení schváleno 11 hlasy.**

**6) ZMě schvaluje rozpočtové** opatření č. 9/2018 na Kč =600 000,-- Realizace významné opravy města Nová Role – Polní a Luční ulice, stará náves:

- Zvyšují se běžné výdaje, § 2212, položka 5171 – Nová Role – Polní a Luční ulice, stará náves Kč =600 000,-- celkem rozpočet akce po změně Kč =2 800 000,--.
- Snižují se kapitálové výdaje, § 3639, položka 6121 o Kč =600 000,-- a to PD Revitalizace prostranství před úřadem Kč 500 tis. a PD Revitalizace prostranství před Rolavanem III. etapa Kč =100 tis.

Mění se Příloha č. 3 k běžnému rozpočtu města na rok 2018 – položka 5171 opravy místních silnic a komunikací, inženýrských sítí, bytových a nebytových prostor případně jiných významných plánovaných součástí města Nová Role - § 2212, položka 5171 – Nová Role – Polní a Luční ulice, stará náves z Kč =2 200 000,-- navýšení na Kč =2 800 000,--.

Mění se Příloha č. 2 ke kapitálovému rozpočtu města na rok 2018 Investiční záměry a nákupy města Nová Role – pro období 2018 v § 3639 Komunální služby, územní rozvoj – snížení o Kč =600 000,-- a o Kč =200 000,-- tj. z celkové částky Kč =1 300 000,-- na částku Kč =500 000,-- (zůstává pouze rozpočet na výkup pozemků), ruší se rozpočtované akce PD Revitalizace prostranství před úřadem za Kč =500 000,-- a dále se ruší akce PD Revitalizace prostranství před Rolavanem III. etapa o Kč 300 tis., Kč 100 tis. použito na RO č. 9/2018 a zbylých Kč =200 000,-- bude přesunuto do kapitálové rezervy rozpočtu § 6409.

**Usnesení schváleno 11 hlasy.**

**7) ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 10/2018 na Kč =45 000,--

- Zvyšují se běžné výdaje, § 4319, položka 5660 – Ostatní výdaje související se sociálním poradenstvím – neinvestiční půjčené prostředky obyvatelstvu o Kč =45 000,--.
- Zvyšují se běžné příjmy, položka 2460 – Splátky půjčených prostředků od obyvatelstva o Kč =22 500,-- (splátky 7-12/2018).

- Zvyšují se běžné příjmy
- § 3722, položka 2324 o Kč =6 500,-- Sběr a svoz komunálního odpadu – přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady.
- § 3725, položka 2111 o Kč =16 000,-- Využívání a zneškodňování komunálních odpadů – příjmy z poskytování služeb a výrobků.

**Usnesení schváleno 11 hlasy.**

**8) ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 11/2018 na Kč =200 000,-- Realizace investiční akce města Nová Role – Zateplení zdravotního střediska

- Zvyšují se kapitálové výdaje, § 3511, položka 6121 – Všeobecná ambulantní péče – zateplení budovy zdravotního střediska.
- Snižují se kapitálové výdaje, § 3392, položka 6121 – Ostatní záležitosti kultury – Rekonstrukce Kulturního domu.

Mění se Příloha č. 2 ke kapitálovému rozpočtu města na rok 2018 Investiční záměry a nákupy města Nová Role – pro období 2018 v § 3511 Všeobecná ambulantní péče – zvýšení o Kč =200 000,-- a dále se mění § 3392 Ostatní záležitosti kultury – snížení o Kč =200 000,--.

**Usnesení schváleno 11 hlasy.**

**9) ZMě schvaluje:**

**a) rozpočtové opatření č. 12/2018** na Kč =870 051,11

Snižují se kapitálové příjmy – obdržena investiční dotace na akci Karlova stezka o Kč =870 051,11 položka 4232, ÚZ 110500000, org. 12112 (v rámci rozpočtu rozpočtována očekávaná dotace Kč =5 500 000,--, skutečně obdržena suma dotace činila Kč =4 629 948,89).

Zvyšují se kapitálové příjmy – příjmy z prodeje nemovitostí a jejich částí § 3612, položka 3112 o Kč =870 051,11 (zvýšená skutečnost oproti rozpočtu za prodeje bytů).

**b) rozpočtové opatření č. 13/2018** na Kč =32 157,50

Snižují se běžné příjmy – vyúčtování obdržené dotace na organizaci prezidentských voleb, snížení o Kč =32 157,50 (vratka neprofinancované dotace) položka 4111, ÚZ 98008.

Snižují se běžné výdaje – prezidentské volby § 6118 celkem o Kč =32 157,50 takto:

Položka 5019 – refundace Kč -3 135,--

Položka 5021 – osobní výdaje Kč -15 143,--

Položka 5039 – povinné pojistné zaměstnavatel Kč +295,--

Položka 5139 - materiál Kč -2 162,--

Položka 5169 – služby Kč -7 953,50

Položka 5173 – cestovné Kč -303,--

Položka 5175 – občerstvení Kč-3 756,--

Tímto usnesením se mění rozpočtové opatření č. 1/2018 na částku Kč =110 148,-- přijatá dotace na organizaci prezidentských voleb schválené usn. RMě 83/03-6a) 17. 1. 2018, celkové profinancované výdaje na zajištění prezidentských voleb činily Kč =77 950,50.

**c) rozpočtové opatření č. 14/2018** na Kč =51 078,--

Zvyšují se běžní příjmy – ostatní přijaté neinvestiční transfery ze SR položka 4416 o Kč =51 078,-- (dotace od ÚP na zaměstnance OSA za 12/2017 - 3/2018)

Zvyšují se běžné a kapitálové výdaje takto:

§ 6171, položka 6121 Kč =20 000,-- (dokončení akce zateplení budovy č. p. 236 – instalace kamerového systému na fasádu)

§ 5311, položka 5162 Kč =6 000,-- (telekomunikační poplatek za SIM ve fotopastích)

§ 3111, položka 5169 Kč =4 000,-- (úklidové služby při bouracích pracích v MŠ Cestička při akci zateplení budovy školy)

§ 3722, položka 5154 Kč =5 000,-- (skládka KO v rekultivaci popl. za el. en.)

§ 1014, položka 5169 Kč =16 078,-- (odchyt psů a plošná deratizace)

**Usnesení schváleno 11 hlasy.**

### **31/04 – Personální záležitosti**

**ZMě schvaluje** v souladu s § 84 odst. 2 písm. p) z. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů pracovní poměr mezi Městem Nová Role na základě uzavřené dohody o provedení práce za částku Kč =200,--/h od 1. 4. 2018 pro neuvolněnou zastupitelku paní Miluši Duškovou za moderování kulturních akcí města.

**Usnesení schváleno 11 hlasy.**

### **31/05 – Petice obyvatel Mezirolí**

**ZMě bere na vědomí** doručenou petici 72 občanů Mezirolí ve věci volně pobíhajících psů obyvatelky Mezirolí *osobní údaje jsou anonymizovány a v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu* a **ukládá** starostce města projednat možnosti řešení se zástupci Policie ČR v Nové Roli, oficiálně požádat Polici ČR OO Nová Role o součinnost v této věci a prověřit a případně učinit další možné kroky města v prevenci proti jednání popsanému v petici.

**Usnesení schváleno 11 hlasy.**

### **31/06 - Různé**

**ZMě trvá** na pokračování stavebních prací na akci Parkoviště v Krátké ulici v rozsahu 11 parkovacích míst z toho zbudování pěti nových parkovacích míst.

**Usnesení schváleno 11 hlasy.**

#### **Diskuse:**

*31/02-2) Na místě starostkou města otevřeny zalepené čtyři doručené obálky v tomto pořadí s předloženou nabídkovou cenovou:*

- 1. Kč =363 000,--;*
- 2. Kč =320 000,--;*
- 3. Kč =336 001,--;*
- 4. Kč =391 000,--.*

*osobní údaje zájemců jsou anonymizovány a v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*

*31/03-1) Ing. Libor Škarda vnesl dotaz, co se bude dít, když již bude podepsána smlouva mezi městem a zhotovitelem díla a společnost SWISS- FORM, a. s. nesloží dle darovací smlouvy uzavřené s městem příslušný finanční dar od započetí díla do pěti dnů od započetí akce.*

*Tajemník uvedl, že smlouva bude upravena ve znění, že SWISS – FORM a. s. složí finanční obnos na účet města do pěti dnů od podpisu smlouvy o přijetí finančního příspěvku.*

*Ing. Škarda doporučil, podepsat smlouvu mezi městem a zhotovitelem díla až po obdržení fin. příspěvku od SWISS – FORMU a. s.*

*Jiří Vrchlavský se zeptal, jak bude ošetřeno případné navržení akce o vícepráce, které bývá zpravidla 20 % z ceny díla, což činí přibližně Kč 600 000,--. Zeptal se dále, zda má město stavební dozor na tuto akci. Doporučil, aby na pravidelných kontrolních dnech na akci bylo diskutováno a řešeno, zda dojde k nějakému navýšení o vícepráce a ihned jednat se SWISS – FORM a. s.*

*Starostka odpověděla, že je v zájmu společnosti SWISS – FORM a. s., aby v místě byla kvalitní přístupová komunikace k halám společnosti, že je jim známo, že město do komunikace nevloží částku vyšší než Kč 3mil., takže nepřípadně vícepráce by museli městu ještě poskytnout finanční příspěvek.*

*31/03-4) Zastupitel Vít Cibuzar informoval, že původně PD na tuto akci byla daleko v širším rozsahu, akce se změnila, aby nebyla finančně tak nákladná, ustoupilo se od původního projektu, takže se nyní neuskutečňuje přesně dle projektu.*

31/03-6) Ing. Libor Škarda se zeptal, jak může dojít k takovému zásadnímu navýšení ceny za akci. Mgr. Pastor odpověděl, že původně byla plánována akce Polní a Luční ulici., následně se akce rozšířila o starou návěs v Nové Roli a navýšení je právě z největšího důvodu prováděných prací na staré návěsi a následně komunikace od p. Sýkory č. p. 42 k Hauzrům č. p. 156. Na starou návěs nebyl udělán projekt, pouze byl výkaz výměr. Při odhalení povrchu na staré návěsi bylo zjištěno, že chybí až 21 cm spodního materiálu. Ing. Libor Škarda doplnil, že FV upozorňoval při přípravě rozpočtu, aby akce oprava staré návěsi byla připravována s místními občany, kteří mají místní povědomost o situaci. Komunikace k Hauzrům nebyla diskutována se stavební komisí ani na zastupitelstvu. Ing. Libor Škarda uvedl dále, že pokud není projekt, těžko se bude uplatňovat reklamace akce. Jiří Vrchlavský uvedl, že plně souhlasí s připomínkami zastupitele Ing. Škardy. Uvedl dále, že komunikace od p. Sýkory k p. Hauzrovi je jiná samostatná akce a neměla by být slučována s touto akcí. Vít Cibuzar se dotázal, jakým způsobem budou řešeny tyto vícepráce, zda bude podepsán dodatek ke smlouvě. Zastupitelé v závěru obsáhlé diskuze navrhli komunikaci Chodovská v úseku od pana Sýkory č. p. 49 k panu Hauzrovi č. p. 156 nezahrnovat do víceprací a rozpočtového opatření, neboť nebyla od začátku předmětem realizace akce, zůstat u akce tak jak byla plánována tedy oprava ulice Polní a Luční, stará návěs.

31/03-8) Ing. Libor Škarda se dotázal, proč se akce zařazuje až v průběhu roku do rozpočtu. Mgr. Pastor informoval, že se prudce zhoršil stav střechy na středisku, a ještě v letošním roce by šlo požádat o dotaci. Starostka města tuto informaci potvrdila, navíc uvedla, že na město apelují i lékaři. Zastupitelka Petra Krbcová, zdravotní sestra ze střediska, doplnila, že situace začíná být opravdu neúnosná, do budovy hodně zatéká.

31/03-9a) Jiří Vrchlavský se zeptal, proč město neobdrželo dotaci na Karlovu stezku dle plánu ve výši Kč 5,5 mil. Mgr. Pastor poskytl informaci, že město obdrželo zatím dotaci na realizaci I. etapy Karlovy stezky ve výši Kč 4,6 mil. Nyní v letošním roce v letních měsících bude probíhat realizace akce Karlova stezka II. a následně by město mělo obdržet další dotaci cca Kč 800 tis.

31/03-9b) Ing. Libor Škarda položil otázku, proč úklid v MŠ nešel za dodavatelem akce. Starostka informovala, že firma, která prováděla instalaci rekuperační jednotky v budově, prováděla práce zodpovědně, základní úklid provedla. Najatá byla úklidová firma na finální úklid jako mytí hraček, mytí nábytku apod.

31/06) Starostka města v rámci bodu Různé vyzvala Mgr. Pastora, aby přednesl zastupitelům informaci o stavu akce Parkoviště Krátká ul., které se nyní realizuje a občané z přilehlého domu Svobodova ul. 95, 97, 105 v Nové Roli vznášejí protesty, nepřejí si parkovací plochy až bytovému domu.

Vít Cibuzar v rámci diskuze se zeptal, zda obdrží do Mezirolí na nově budovanou návěs nové hrací prvky. Paní starostka informovala, že do Mezirolí se počítá s novými hracími prvky na dětské hřiště. Demontované stávající prvky z Mezirolí budou umístěny k rybníku a mezi bytové domy v Nové Roli. Mgr. Luboš Pastor uvedl, že v příloze č. 2. K rozpočtu města Investiční akce města by se měla pak provést změna, neboť je zde uveden seznam ulic, kam se mají osadit nové hrací prvky a v Nádražní ulici je konkrétně uvedeno nové dětské hřiště.

Jednání 31. zasedání ZMě ukončeno v 17.27 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 21. 5. 2018.

V Nové Roli dne 22. 5. 2018.

Ověřovatelé zápisu:

.....

.....

Jiří Vrchlavský

Marcela Dubová

.....  
Jitka Pokorná-starostka města