

Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 8. 11. 2017 od 17:00 h v přednáškovém sále Městské knihovny
v Nové Roli, Chodovská 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni: Jan Lichnovský (dlouhodobá nemoc), Marcela Dubová (nemoc), Jitka Vávrová.

27/01 – Zahájení a organizační záležitosti

1) ZMě schvaluje program svého 27. zasedání takto:

- 1/ Zahájení a organizační záležitosti
- 2/ Kontrola plnění usnesení
- 3/ Převody nemovitostí
 - 1) odkup pozemku p. p. č. 1109/98
 - 2) žádost o finanční vyrovnání za pozemky v obytné zóně v Mezirolí (manželé Čičalovi a Hraběovi)
- 4/ Finanční záležitosti
 - 1) hospodaření města k III. Q. 2017
 - 2) rozpočtová opatření – přehled
 - 3) čerpání fondu bytového domu č. p. 280
 - 4) RO č. 65/2017 přesun prostředků pro čerpání fondu č. p. 280
 - 5) účetní závěrka města za rok 2016
 - 6) smlouva o převodu práv a povinností (Karl. kraj – město Nová Role), dodatek č. 1
 - 7) darovací smlouva město Nová Role – ZUŠ Nová Role, p. o.
 - 8) žádost o prodloužení termínu čerpání dotace – Tenisový klub Nová Role
- 5/ Činnost výborů ZMě
- 6/ Různé

Program schválen 12 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda – Milena Tichá, členové – Petra Krbcová, Tomáš Pavlíček.

Zvoleni 12 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu David Niedermertl, Jiří Vrchlavský.

Schváleno 12 hlasy.

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 26. zasedání ze dne 13. 9. 2017 bez připomínek;

Usnesení schváleno 12 hlasy.

27/02 – Kontrola Plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

Usn. 17/03 – 1) (r. 2013) ve znění usn. ZMě č. 18/03 – 1) ze dne 12. 10. 2016 – trvá, žádost na SPÚ byla aktualizována a požadavek potvrzen, SPÚ slibuje reakci v nejbližších dnech, max. týdnech;

Usn. 19/03 – 1) bezúplatný převod pozemku st. p. č. 1459 k. ú. Nová Role za účelem stavby hráze – trvá, stavba byla zkolaudována, v tuto chvíli probíhá zápis do katastru nemovitostí, poté bude zahájena realizace převodu z SPÚ na město Nová Role;

Usn. 26/03 – 8) schválené prodloužení termínu pro podpis kupní smlouvy k nemovitosti č. p. 231 v Nové Roli (bývalý VÚM), dodatek nebyl druhou stranou ani po urgencích předložen (jednalo se o prodloužení termínu do 30. 9. 2017). Po další aktivitě z naší strany prostřednictvím právního zástupce města, požádali zástupci společnosti Seniormed, s. r. o. o schůzku se starostkou města, která proběhne 9. 11. 2017 v 9 hodin.

USNESENÍ: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení;
Usnesení schváleno 12 hlasy.

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

27/03 – Převody nemovitostí

1) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku p. č. 1109/98 o výměře 28 m², v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, od podílových spoluvlastníků *osobní údaje prodávajících jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, za cenu dle platné cenové mapy schválené ZMě dne 2.5.2007, která činí 250,-- Kč za m² podle schváleného ÚP města Nová Role. Jedná se o výkup nemovitostí dotčených rekonstrukcí místní komunikace na p. p. č. 1571 v majetku města Nová Role.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

2) ZMě bere na vědomí podanou žádost manželů Čičalových a manželů Hraběových o finanční vyrovnání formou zpětného odkupu pozemků p. p. č. 6 a 672/3 v k. ú. Mezirolí, městem. Pozemky byly výše jmenovanými zakoupeny od města za účelem realizace jejich developerského záměru a **ZMě nesouhlasí** s jejich zpětným odkupem, ale navrhuje bezúplatné převzetí do majetku města.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

27/04 – Finanční záležitosti

1) ZMě bere na vědomí výsledek hospodaření města k 30. 9. 2017 včetně tvorby a čerpání fondů města, kdy k tomuto datu je hospodaření roku 2017 s přebytkem v rozpočtu města Kč =8 400 tis., příjmy města po konsolidaci činily Kč =53 207 tis., výdaje po konsolidaci Kč =44 807 tis. Výsledkem hospodaření v hlavní činnosti je zisk v částce Kč =12 464 tis. a ve vedlejší hospodářské činnosti zisk Kč =161 tis., náklady z hlavní činnosti byly Kč =39 626 tis., výnosy pak Kč =52 090 tis., ve vedlejší hospodářské činnosti města Lesní správa náklady činily Kč =848 tis. a výnosy Kč =687 tis.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

2) ZMě bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření č. 1 – 64/2017.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 2 se zdrželi (Ing. Libor Škarda, Vít Cibuzar).

3) ZMě schvaluje čerpání peněžních prostředků vedených samostatně na bankovním účtu města pro bytový dům A v Nádražní ul. č. p. 280 v Nové Roli do výše max. Kč 30 tis. za notářský zápis a administrativní úkony spojené se vznikem SVJ bytového domu č. p. 280 v Nové Roli na základě uzavření kupních smluv na převod bytových jednotek v tomto domě do osobního vlastnictví.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

4) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 69/2017 na Kč =30 000,-- z důvodu čerpání fondu na notářský zápis a administrativní úkony spojené se vznikem SVJ bytového domu č. p. 280 A

v Nádražní ul. v Nové Roli tzv. zapojení fondu do rozpočtu.

- Zvyšují se běžné příjmy o Kč =30 000,-- - Změna stavu financování Platba z Fondu Bytového domu č. p. 280 A (navýšení příjmů rozpočtu běžného roku z vlastních zdrojů) 8115 – financování – změna stavu
- Zvyšují se běžné výdaje – bytové hospodářství, právní služby o Kč =30 000,-- 236 0221, § 3612, položka 5166, org. 280 – služby č. p. 280
Financování bude probíhat přímo z účtu bytového domu A tj. 236.0221

Usnesení schváleno 12 hlasy.

5) ZMě schvaluje v souladu se zákonem č. 220/2013 Sb. účetní závěrku města Nová Role za rok 2016 dle předložených výkazů Výkaz hodnocení plnění rozpočtu ÚSC Fin 2 - 12M, Rozvaha ÚSC, Výkaz Zisku a ztrát ÚSC, Příloha k rozvaze ÚSC, Přehled o peněžních tocích, Fondy města, Konto pomoci města, Inventarizační zpráva a Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání ÚSC vše k 31. 12. 2016. Na základě schválení účetní závěrky bude provedeno přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení z účtu 431 na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

6) ZMě schvaluje uzavření Dodatku č. 1 smlouvy KK 02029/2017 o převodu činností, práv, povinností a závazků, darování movitých věcí a poskytnutí finančního daru včetně příloh P1, P2 mezi Karlovarským krajem a městem Nová Role a Základní uměleckou školou Nová Role dle předloženého návrhu. (Návrh je nedílnou součástí zápisu jednání ZMě).

Usnesení schváleno 12 hlasy.

7) ZMě schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi městem Nová Role a Základní uměleckou školou Nová Role, příspěvková organizace, IČ 06134238 na movitý majetek dle seznamu přílohy č. 2 k 31. 8. 2017 v celkové částce Kč =3 339 329,20 v souladu s Dodatkem č. 1 ke smlouvě č. KK 02029/2017 o převodu činností, práv, povinností a závazků, darování movitých věcí a poskytnutí finančního daru. Město obdrželo majetek na základě smlouvy a uzavřeného dodatku od Karlovarského kraje.

Usnesení schváleno 9 hlasy, 3 se zdrželi (Ing. Libor Škarda, PaedDr. Miluše Dušková, Petr Dolejš st.).

8) ZMě schvaluje uzavření Dodatku č. 1/2017 k prodloužení termínu čerpání dotace pro spolek Tenisový klub Nová Role, IČ 26625555 a to do 31. 12. 2017, vyúčtování dotace bude předloženo nejpozději do 31. 1. 2018. Dodatek se uzavírá k Veřejnoprávní smlouvě č. 5/2017 o poskytnutí neinvestiční dotace na opravu plotu pro spolek Tenisový klub Nová Role. Dodatkem č. 1/2017 se mění článek IV. odst. 1, kdy příjemce dotace je oprávněn čerpat dotaci k realizaci opravy plotu tenisového areálu nejpozději do 31. 12. 2017 ve výši Kč =200 000,--. Termín předložení vyúčtování dotace se mění nejpozději do 31. 1. 2018. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

27/05 – Činnost výborů ZMě

1) ZMě bere na vědomí předložený zápis z 12. Zasedání Finančního výboru zastupitelstva města ze dne 1. 11. 2017.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

2) ZMě bere na vědomí předložený zápis z 18. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 18. 10. 2017.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

Diskuse:

27/03-2) K tomuto bodu vystoupil p. Hrabě, který se společně s panem Čičalou jednání zúčastnil. Dle jeho sdělení kupovali manželé Hraběovi a Čičalovi v roce 2007 pozemky jako celek cca 10 tis. m² za Kč 250,--/m² a k tomu projektovou dokumentaci od města za Kč 100 tis. Kupovali si je pro sebe a své rodinné příslušníky, rozhodně ne jako developeři na obchodování. Jak pan Čičala uvedl, na pozemcích stavěli oni, jejich rodinní příslušníci a zájem projevilo několik známých. Podmínkou koupě pozemků bylo vybudování inženýrských sítí a přístupové komunikace. Bývalý p. starosta údajně ústně přislíbil převzetí sítí a komunikace městem za úplatu. Majitelé pozemků žádají alespoň výměnu za jiné pozemky města. Myslí si, že toto jednání by bylo fér, neboť je zájmem města, aby se rozrůstalo a přibývali obyvatelé, což jejich (Čičalů a Hraběů) záměr splnil. Paní starostka uvedla, že předáním sítí a komunikací na město, vznikají městu další náklady s provozem a údržbou těchto sítí a komunikace a město si nemůže dovolit sítě odkupovat, sítě i komunikace mohou být předány pouze bezúplatně, tak jak je to ostatně na městě zavedené jako určité pravidlo. Zastupitel Ing. Libor Škarda doplnil, že kdyby pozemky kupovali od jiného subjektu než od města, tak by byla možná prodejní cena ještě vyšší a navíc by nepotřebné pozemky – komunikace a vybudované sítě zpět od nich nikdo nevykoupil. Musí být zachována jednotnost přístupu ke všem kupujícím pozemků. Od všech v minulosti se komunikace a inženýrské sítě přebíraly bezúplatně a pokud za úplatu z důvodu daňových zákonů (DPH), tak tato úplata byla městu vrácena obratem zpět jako dar.

27/04-7) Zastupitel Ing. Libor Škarda uvedl, že má informace, že majetek v ZUŠ NR, který se přebíral od kraje, není úplný, chybí, či je poškozený. Vznel dotaz, proč přebíráme neexistující majetek, kdo za to nese zodpovědnost a jak se bude situace řešit. Zastupitel Jiří Vrchlavský chtěl vědět, o jakou částku majetku se jedná. Vedoucí EO podala informaci, že se jedná o starší drobný hmotný a nehmotný majetek vedený v pořizovacích cenách, který se neodepisuje, v rámci prováděné inventarizace majetku bude vyřazen. Nový ředitel bohužel předávací seznamy k 31. 8. 2017 podepsal, tudíž je situace s krajem již vyřešená, neboť kraj k 23. 10. 2017 uzavřel účetní knihy zrušené příspěvkové organizace. Přebírající ředitel nové organizace měl důsledněji trvat na vyhotovení vyřazovacích protokolů krajem a v rámci inventarizace k 31. 8. 2017 převzít jen potřebný a funkční majetek.

27/06 Různé:

Ing. Libor Škarda se přihlásil jako zastupitel do bodu různé ve věci předání haly TJ NR na město buď celkově majetkově anebo alespoň podílem na provozu. Sám pod vedením TJ NR halu provozuje 17 let a již je situace s halou neúnosná. Libor Škarda uvedl, že v květnu t. r. (po projednávání rozdělení dotací na činnost spolků ve městě zastupitelstvem města) zaslal e-mail zastupitelům, vedení města a předsedům spolků, které sportovní halu využívají, nastínil ekonomiku fungování haly a možné návrhy řešení, vč. nabídky na společné jednání. Dosud neobdržel žádnou reakci ani ze strany města ani od nikoho jiného. Paní starostka se omluvila, tuto záležitost vypustila z hlavy, domnívá se, že měl materiál předat k jednání zastupitelům tajemník úřadu.

Dále ing. Libor Škarda uvedl, že výměna plynového potrubí, která nyní probíhá v Nové Roli, se děje bez upozornění dotčených subjektů ze strany stavebního úřadu. TJ NR má pronajatý pozemek před vstupem k areálu FK k fotbalovým hřištím. Firma TIMA, která provádí výměnu plynového potrubí, narušila šachtu topného kanálu pro halu TJ NR, která leží na tomto pozemku, který má TJ od města v pronájmu. Ze strany stavebního úřadu nebyla TJ NR nijak upozorněna.

Jiří Vrchlavský se dotázal, jak využívá základní škola halu TJ k hodinám TV. Paní starostka uvedla, že škola si vystačí s vlastní tělocvičnou a halu nepotřebuje využívat. Škola by uvítala venkovní sportoviště s běžeckou dráhou.

Zastupitelé napříč celým zastupitelstvem se informovali na kvalitu provizorního železničního přejezdu v rámci prováděných oprav železniční trati Karlovy Vary – Nová Role, ničí se vozidla, navíc jízda přes takovýto provizorní přejezd způsobuje v nočních hodinách značný hluk. Investiční referent Mgr. Luboš

Pastor uvedl, že byl na jednání v Nejdku za město, kde zástupci vedení společnosti Chládek a Tiňtěra, která revitalizaci železnice provádí, přislíbili vylepšení technického stavu provizorního přejezdu s tím, že plánují dodržet termín celkového dokončení opravy tohoto úseku, tzn. 4. 12. 2017.

Jednání 27. zasedání ZMě ukončeno v 18.04 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 8. 11. 2017.

V Nové Roli dne 13. 11. 2017.

Ověřovatelé zápisu:

David Niedermertl

Jiří Vrchlavský

Jitka Pokorná-starostka města