

# **Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva města Nová Role**

*(dále jen ZMě)*

konaného dne 29. 4. 2015 od 17:00 h v sále budovy SDH v Nové Roli, Chodovská čp. 264

\*\*\*\*\*

**Přítomni:** všech 15 zastupitelů dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu. Při projednávání a hlasování k bodu 05/04 – 2) krátkodobě nepřítomen místostarosta Jan Lichnovský,

## **05/01 – Zahájení a organizační záležitosti**

**1) ZMě schvaluje** program svého 5. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Převody pozemků
- 4) Finanční záležitosti
- 5) Nová ulice na území města
- 6) Zápis z jednání rady a zastupitelstva města
- 7) Různé

***Program schválen 15 hlasy***

**2) ZMě zvolilo** návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení: PaedDr. Miluše Dušková – předseda, členové: ing. Libor Škarda, Tomáš Pavlíček;

***Zvoleni 14 hlasy, 1 se zdržel (ing. Libor Škarda)***

**3) ZMě určilo** ověřovateli zápisu: Vít Cibuzar, Jitka Vávrová;

***Schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel (Vít Cibuzar)***

**4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje** zápis ze svého 4. zasedání ze dne 4. 3. 2015 bez připomínek;  
***Usnesení schváleno 15 hlasy***

## **05/02 – Kontrola plnění usnesení**

**ZMě** provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

**Usn.** 9/03-4, 13/03-2, 16/03-1 – převody pozemků s ČR dle podaných žádostí města, v řešení SPÚ;

**Usn.** 17/03-1 – SPÚ zastavil řízení, variantní řešení bude možné až po schválení nového ÚP města;

**Usn.** 14/03-1 uzavření smlouvy na prodej pozemku v Mezirolí po kolaudaci stavby – trvá, stavba zatím bez kolaudace;

**Usn.** 14/05-2 návrh nového ÚP města byl předložen obyvatelům na veřejném projednání dne 16. 3. 2015, ze strany občanů bylo předloženo několik námitek, probíhá jejich vyhodnocení a následně bude ÚP opět předložen k veřejnému projednání (termín bude stanoven);

**Usn.** 26/07-3 přechod pro chodce – změna umístění stavby, v řešení je výpůjčka části pozemku

KSÚS, který je dotčen stavbou, následně bude požádáno o změnu stavebního povolení;  
**Usn.** 2/07- 4 do 30. 4. 2015 lze předkládat nabídky insolvenčnímu správci na odkup předmětných pozemků „mimo dražbu“ (dnes na programu jednání – součást bodu 7);

**USNESENÍ: ZMě bere na vědomí** výše provedenou kontrolu plnění usnesení;  
**Usnesení schváleno 15 hlasy**

## OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

### 05/03 – Převody pozemků

**1) ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p. p. č. 25/26, díl a, o výměře 60 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role (pozemek v lokalitě zahrádkářské kolonie „U Čapího hnízda“ ve staré části obce), a to pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na obecním úřadě.* Žadatel před podpisem kupní smlouvy doloží:

- a) geometrický plán na oddělení části pozemku p. p. č. 25/26, díl „a“, o výměře 60 m<sup>2</sup>.
- b) potvrzení o realizaci přeložky kabelu nízkého napětí pro vedlejší zahradu ve vlastnictví *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na obecním úřadě,* kterou se žadatel zavazuje zajistit na vlastní náklady, jak je uvedeno v žádosti o prodej pozemku.

Kupní cena pozemku, splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy, je stanovena ve výši =300,- Kč/m<sup>2</sup> plochy.

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

**2) ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku v k. ú. Nová Role – st. p. č. 557 o výměře 27 m<sup>2</sup> (pozemek v lokalitě „na Kaolínce“ pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele), a to pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na obecním úřadě.* Kupní cena pozemku, splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy, je stanovena ve výši =250,-- Kč/m<sup>2</sup> plochy.

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

**3) ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku v k. ú. Nová Role – st. p. č. 1202 o výměře 27 m<sup>2</sup> (pozemek v lokalitě „na Kaolínce“ pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele), a to pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na obecním úřadě.* Kupní cena pozemku, splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy, je stanovena ve výši =250,-- Kč/m<sup>2</sup> plochy.

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

### 05/04 – Finanční záležitosti

**1) ZMě:**

- a) **bere na vědomí** aktuálně vzniklou situaci na IA města "Nová Role – ulice Na Bouchalce" potřebu zpevnění pláně vozovky do hloubky až 600 mm oproti PD z důvodu jílovitého podloží a výskytu spodní vody a tím zvýšení nákladů IA max. o Kč =2 420 tis. včetně DPH.
- b) **schvaluje** použití fin. prostředků účelového Fondu Páteří komunikace Mezirolí v částce do Kč =2 420 000,-- na krytí vzniklých neočekávaných nákladů oproti původní PD na investiční akci

města „Nová Role – ulice Na Bouchalce“. Toto čerpání je v souladu s Pravidly pro tvorbu a čerpání Fondu Páteřní komunikace Mezirolí, článek III., bod 1, odst. c. a využití fondu tímto způsobem neovlivní invest. akci města „Nová Role-Mezirolí-komunikační systém obce Mezirolí-páteřní komunikace“, na kterou je fond určený, neboť byla vysoutěžena významně nižší cena za dílo než dle PD. Případné nedočerpané prostředky, takto vyčleněné na akci "Nová Role – ulice Na Bouchalce", budou využity v souladu s původním účelem fondu, tzn. pro financování Páteřní komunikace Mezirolí.

**c) schvaluje** RO 6/2015 Kč 2 420 000,--

- Zvyšují se kapitálové výdaje – NR-ul. Na Bouchalce o Kč 2 420 000,--  
§ 2212, položka 6121, org. 2111
- Převod z Fondu Páteřní komunikace Mezirolí na ZBÚ města o Kč 2 420 000,--  
(navýšení příjmů rozpočtu běžného roku z vlastních zdrojů)  
§ 6330, pol. 5345  
§ 6330, pol. 4139, org. 2111

Prostředky budou převedeny na ZBÚ města k úhradě dodavatelských faktur dle příslušné smlouvy o dílo.

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

**2) ZMě:**

**a) schvaluje** bezhotovostní čerpání finančních prostředků z Fondu Páteřní komunikace Mezirolí v období květen až září 2015 v těchto částkách:

- I.** Kč = 12 000 000,- za účelem realizace investičního projektu města „Nová Role – Mezirolí – komunikační systém obce Mezirolí – páteřní komunikace“ v souladu s Pravidly pro tvorbu a čerpání Fondu Páteřní komunikace Mezirolí;
- II.** Kč = 580 000,- za účelem opravy místní komunikace IV. třídy v Mezirolí umístěné na p. p. č. 966/1, k. ú. Mezirolí;

**b) schvaluje** RO 7/2015 Kč =580 000,--

- Zvyšují se kapitálové výdaje – Mezirolí komunikace p. p. č. 966/1 o Kč 580 000,--  
§ 2212, položka 6121, org. 21316
- Převod z Fondu Páteřní komunikace Mezirolí na ZBÚ města o Kč 580 000,--  
(navýšení příjmů rozpočtu běžného roku z vlastních zdrojů)  
§ 6330, pol. 5345  
§ 6330, pol. 4139, org. 21316

Prostředky na obě akce budou převedeny na ZBÚ města k úhradě dodavatelských faktur dle příslušné smlouvy o dílo.

**Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 nepřítomen k tomuto bodu (Jan Lichnovský)**

**3) ZMě schvaluje** uzavření smlouvy o úvěru ve výši Kč = 45 000 000,- mezi městem Nová Role a společností Československá obchodní banka, a.s. Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 00001350, pobočka Karlovy Vary, T.G.Masaryka 951/32, jejíž nabídka byla radou města doporučena jako nejvýhodnější. Přijatý úvěr bude použit na spolufinancování projektu „Nová Role-Mezirolí – komunikační systém obce Mezirolí – páteřní komunikace“. V případě, že město Nová Role obdrží na výše uvedený projekt dotaci z programu Regionální operační program NUTS II Severozápad pro období 2007-2013, oblasti podpory 2.2 – Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury, o kterou na tento projekt požádala, bude tato dotace využita jako mimořádná splátka úvěru.

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

**4) ZMě schvaluje** bezhotovostní čerpání finančních prostředků z Charitativního fondu města v květnu 2015 v částce Kč = 176 tis. ve prospěch zákonných zástupců nezletilého *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na obecním úřadě* za účelem úhrady výdajů spojených s léčbou závažného onkologického onemocnění nezletilého. Jedná se o částku přijatých účelových darů do fondu města od fyzických

a právnických osob pod vyhlášeným variabilním symbolem. Prostředky budou převedeny jako dar na základě Veřejnoprávní smlouvy.

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

**5) ZMě schvaluje** poskytnutí dotace na činnost spolků v roce 2015 působících v Nové Roli z rozpočtu města v souladu se Zásadami města takto:

- Fotbalový klub Nová Role ve výši Kč = 250 000,--
- Tělovýchovná jednota Nová Role ve výši Kč = 187 000,--

O poskytnutí dotací z rozpočtu města budou uzavřeny Veřejnoprávní smlouvy.

**Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel (ing. Libor Škarda)**

**6) ZMě schvaluje** uzavření dohody o splátkách dluhu mezi městem Nová Role a *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na obecním úřadě* a to ve výši Kč =1 000,-- měsíčně do úplného uhrazení dluhu.

**Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel (Vít Cibuzar)**

**7) ZMě bere na vědomí** nařízení vlády č. 52/2015 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, kterou dochází ke zvýšení horní hranice odměn za výkon těchto funkcí o 3,5%.

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

**8) ZMě bere na vědomí** radou města schválená rozpočtová opatření č. 1 - 5/2015, čerpání vyčleněných prostředků v nespecifikované rezervě v běžném i kapitálovém rozpočtu města.

**Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 proti (ing. Libor Škarda), 3 se zdrželi (PaedDr. Miluše Dušková, Vít Cibuzar, Jitka Vávrova)**

**9) ZMě bere na vědomí** Rozpočet na rok 2015 Sdružení Krušné hory – západ, jehož je město členem. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce města po dobu 15 - ti dnů.

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 2 se zdrželi (ing. Libor Škarda, Jiří Vrchlavský)**

**10) ZMě bere na vědomí** bez výhrad doručený Závěrečný účet Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech za rok 2014 včetně Zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření sdružení, jehož je město členem. Závěrečný účet byl vyvěšen na úřední desce města po dobu 15-ti dnů.

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

**11) ZMě:**

**a) schvaluje** podání žádosti o dotaci na koupi nového zametacího vozu v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 zaštiťovaného Ministerstvem životního prostředí v případě, že bude vyhlášena výzva, která bude tento nákup umožňovat,

**b) schvaluje** financování této koupě, a to buď formou spolufinancování, nebo předfinancování – dle budoucích podmínek vyhlášené výzvy. V případě spolufinancování bude spoluúčast města ve výši 10% čerpána z kapitálové rezervy rozpočtu města na rok 2015. V případě nutnosti předfinancování koupě z prostředků města v plné výši, budou finanční prostředky na koupi čerpány z Fondu oprav a rozvoje bydlení města, kam budou po obdržení dotace vráceny zpět v plné výši (formou převodu dotace + převod z kapitálové rezervy rozpočtu).

**c) stanovuje** následující podmínky nákupu nového zametacího vozu:

- I.** městu bude schválena žádost o dotaci alespoň ve výši 90% kupní ceny zametacího vozu,
- II.** podmínky vyhlášené výzvy budou umožňovat, aby zametací vůz mohl provozovat i jiný subjekt, než samotné město – tedy Technická služba Nová Role, s.r.o.,
- III.** kupní cena zametacího stroje nebude vyšší než 1,8 mil. Kč vč. DPH.

**Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel (ing. Libor Škarda)**

## **05/05 – Nová ulice na území města**

**ZMě schvaluje** udělení názvu nové (slepé) ulici v lokalitě „Na starém hřišti“, která vznikla na pozemkových parcelách č. 1513/11 a 860/9 k. ú. Nová Role v rámci výstavby inženýrských sítí a navazující výstavby rodinných domů. Název nově vzniklé ulice bude znít „**Jarní**“.

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 2 se zdrželi (ing. Libor Škarda, MUDr. Hana Nesybová)**

## **05/06 – Zápisy z jednání rady a zastupitelstva města**

**ZMě bere na vědomí** formu zveřejňování zápisů z jednání rady města na webových stránkách ve zkrácené verzi pouze s přehledem výpisu usnesení v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů. Zastupitelům bude i nadále rozesílán zápis z jednání rady v plné podobě.

**Usnesení schváleno 12 hlasy, 3 se zdrželi (ing. Libor Škarda, Vít Cibuzar, Jitka Vávrová)**

## **05/07 – Různé**

**ZMě bere na vědomí** oznámení insolvenčního správce o zahájení řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o koupi pozemků z majetkové podstaty dlužníka EPIAG LOFIDA – PORCELÁN CZ s.r.o. (IČ 26325021) v Mezirolí. Město Nová Role nebude podávat nabídku kupní ceny na odkoupení souboru nemovitostí, je však připraveno jednat s případným kupcem o podmínkách provozu veřejného osvětlení a dalších veřejných služeb v této lokalitě.

**Usnesení přijato 15 hlasy**

### **Záznam rozpravy a diskuse k projednávaným návrhům dle programu zasedání:**

*Ihned po zahájení zasedání před vlastním programem zastupitelstva vyzvala starostka města Jitka Pokorná přítomné hosty projektanta a technický dozor k objasnění vzniklých víceprací na investiční akci města Nová Role, ulice Na Bouchalce.*

*Jako první se ujal slova ing. Roman Havlan – technický dozor na IA Nová Role, ulice Na Bouchalce, nutné vícepráce sanace pláně komunikace, plán není postavena na položení komunikace, dodavatel odmítá převzít záruky, nelze použít geotextilii, v místě u garáží je vývěř pramene, téměř v celé délce je velké množství podzemní vody, je zde vysoká navážka porcelánu, nutno vyměnit za štěrk a zpevnit pláň vozovky, u pramene se bude dávat drenáž, zkouška na nepropustnost vody začala vycházet až v hloubce 50 - 60 cm. Sondy pod povrch jsou příliš nákladné a při takovýchto stavbách se běžně předem neprovádějí. Budou prováděny před samotnou pokládkou balené hutnicí zkoušky a sondy.*

*Ing. Jiří Vít – projektant akce, nedoporučuje recyklovat asfalt a použít ho dále do stavby.*

*Vozovka zúžená nebude, takže s průjezdností nebude problém, zábradlí dle normy u koryta nemusí být, není tam výška více jak 1,5 m. Koryto nelze všude zakrýt a udělat ho pochozí z důvodu svodu drenáží z místních zahrádek, v místě je mnoho neidentifikovatelných svodů.*

*5/04-8) Ing. Libor Škarda rozporoval přijímání rozpočtových opatření bezprostředně po schválení rozpočtu města v zastupitelstvu a dále oprávněnost rady města k přijetí těchto rozpočtových opatření. Vedoucí EO p. Černá vysvětlila, že přijatá rozpočtová opatření radou města byla plně v kompetenci rady dle schválených Pravidel města pro přijímání rozpočtových pravidel a schvalování rozpočtu města.*

*5/04-11) Proběhla krátké diskuse o smysluplnosti schválení oprav místních komunikací jako závazného ukazatele. **Předložený návrh usnesení označený jako 5/04-11) následně nebyl schválen.***

**ZMě:**

**d) bere na vědomí** aktualizované znění Přílohy č. 3 rozpočtu města na rok 2015;

e) **schvaluje** změnu závazných ukazatelů rozpočtu pro rok 2015 a to tak, že závaznými ukazateli jsou pouze Přílohy č. 1 a 2, Plán tvorby a čerpání fondů města a Plán investičních akcí města (kapitálový rozpočet). Příloha č. 3, Rozpis oprav silnic a komunikací v odvětvových paragrafech 2212 a 2219, položka 5171 nebude závazným ukazatelem ve smyslu jednotlivých oprav, závazné jsou pouze souhrnné částky na opravy místních komunikací v § 2212 a 2219. Příslušné čerpání takto vyčleněných finančních prostředků určí aktuálně dle potřeby rada města.

**Hlasování: 6 pro (Jitka Pokorná, MUDr. Hana Nesybová, Milena Tichá, Petra Krbcová, Karel Ježek, Petr Dolejš), 4 proti (Vít Cibuzar, Jitka Vávrová, PaedDr. Miluše Dušková, ing. Libor Škarda), 5 se zdrželo (Jan Lichnovský, Marcela Dubová, David Niedermertl, Tomáš Pavlíček, Jiří Vrchlavský) – usnesení nepřijato.**

*5/06 Vít Cibuzar osvětlil podstatu vyplývající ze zákona o významu neveřejného jednání rady a následného pořizování zápisů z jednání rady a jejich zveřejňování.*

*Tajemník Roman Svoboda podal informaci o zveřejňování zápisu z jednání rady a usnesení rady vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Zákon hovoří pouze o zveřejňování usnesení z jednání rady. Citlivé informace se dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně os.údajů nesmí zveřejňovat vůbec.*

*Jednání 5. zasedání ZMě ukončeno v 18.28 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 29. 4. 2015.*

V Nové Roli dne 29. 4. 2015

Ověřovatelé zápisu:

Vít Cibuzar, v. r.

Jitka Vávrová, v. r.

Jitka Pokorná, v. r.  
starostka města